FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

FORMATO BALANCE DE OBRA

Código:	GA-JELOG-FR-092
Versión Nº:	8
Vigencia:	30/12/2024

INFORMACION GENERAL

FECHA DE BALANCE	**miércoles, 11 de junio de 2025**
CONTRATO No.	**013-00-B-COFAC-BACOF-2025**
OBJETO DEL CONTRATO	**"OBRA PÚBLICA PARA LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO AÉREO DEL CASANARE"**
CONTRATISTA	**GRUPO MSG S.A.S**
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	**TE. ROJAS QUIMBAY HAROLD JOSE DAVID**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA				BALANCE A LA FECHA (HANGAR)		BALANCE A LA FECHA (ESM)		BALANCE A LA FECHA (CENTRO ACOPIO)		BALANCE A LA FECHA (MALLA PERIMETRAL)		BALANCE A LA FECHA (APARTAMENTOS FISCALES)		BALANCE A LA FECHA (CERRAMIENTO TRANSFORMADORES)		JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES	
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL		
1.1.1	DESMONTE DE MUEBLES EN AGLOMERADO	un	3,00	$ 17.437,73	$ 52.313,18	3,00	$ 52.313,18	-	IGUAL		$ -	3	$ 52.313,18		$ -		$ -		$ -		$ -		
1.1.2	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	1.689,80	$ 15.373,21	$ 25.977.654,90	1.517,04	$ 23.321.803,66	172,76	MENOR	538,00	$ 8.270.788,48	529,40	$ 8.138.603,84	140,74	$ 2.163.625,96	308,9	$ 4.748.785,42		$ -		$ -		
1.1.3	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA Y METALICA PARA CUBIERTA	m²	7,00	$ 25.206,03	$ 176.442,23	7,00	$ 176.442,23	-	IGUAL		$ -	7	$ 176.442,23		$ -		$ -		$ -		$ -		
1.1.4	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ml	7,00	$ 14.787,55	$ 103.512,84	7,00	$ 103.512,84	-	IGUAL		$ -	7	$ 103.512,84		$ -		$ -		$ -		$ -		
1.1.5	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	m²	10,00	$ 5.453,18	$ 54.531,79	10,00	$ 54.531,79	-	IGUAL		$ -	10	$ 54.531,79		$ -		$ -		$ -		$ -		
1.1.6	CERRAMIENTO EN MALLA VERDE H=2-10M	ml	10,00	$ 23.581,91	$ 235.819,08	10,00	$ 235.819,08	-	IGUAL		$ -	10	$ 235.819,08		$ -		$ -		$ -		$ -		
1.1.7	DESCAPOTE	m²	16,80	$ 8.961,29	$ 150.549,73	22,32	$ 200.016,07	5,52	MAYOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	22,32	$ 200.016,07		
1.1.8	LIMPIEZA MANUAL-MECÁNICA TIPO SSPC SP2 Y SSPC SP3 PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE. INCLUYE SISTEMA DE RECUBRIMIENTO O PARA LA ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE IMPRIMANTE EPOXICO FOSTATO DE CINC TIPO SIKA O SIMILAR	m²	360,00	$ 56.559,91	$ 20.361.568,75	500,74	$ 28.321.810,94	140,74	MAYOR		$ -	360	$ 20.361.568,75	140,74	$ 7.960.242,18		$ -		$ -		$ -		
1.1.9	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	m²	166,00	$ 18.358,20	$ 3.047.461,72	106,00	$ 1.945.969,53	60,00	MENOR		$ -	26	$ 477.313,28	80	$ 1.468.656,25		$ -		$ -		$ -		
1.1.10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	3,00	$ 12.975,11	$ 38.925,34	3,00	$ 38.925,34	-	IGUAL		$ -	3	$ 38.925,34		$ -		$ -		$ -		$ -		
1.1.11	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	m²	68,00	$ 14.361,18	$ 976.560,51	68,00	$ 976.560,51	-	IGUAL		$ -	68	$ 976.560,51		$ -		$ -		$ -		$ -		
1.1.12	DESMONTE DE ELEMENTOS METÁLICOS, INCLUYE RETIRO	un	5,00	$ 13.940,94	$ 69.204,71	5,00	$ 69.204,71	-	IGUAL		$ -	5	$ 69.204,71		$ -		$ -		$ -		$ -		
1.1.13	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS INCLUYE HOJA, MARCO Y TODOS SUS ACCESORIOS, INCLUYE RETIRO	m²	5,00	$ 17.669,14	$ 88.345,69	5,00	$ 88.345,69	-	IGUAL		$ -	5	$ 88.345,69		$ -		$ -		$ -		$ -		
1.1.14	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO	ml	5,00	$ 29.153,97	$ 145.769,84	5,00	$ 145.769,84	-	IGUAL		$ -	5	$ 145.769,84		$ -		$ -		$ -		$ -		
1.1.15	DEMOLICIÓN MUROS 0.15M	m²	31,00	$ 13.485,65	$ 418.055,18	31,00	$ 418.055,18	-	IGUAL		$ -	31	$ 418.055,18		$ -		$ -		$ -		$ -		
1.1.16	DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA CON TUBERÍA DE ACERO GALVANIZADO DE 1-2" Y ANTEPECHO DE ALTURA APROXIMADA DE 0.60MTS. INCLUYE EL RETIRO DEL MATERIAL DEMOLIDO.	m²	250,00	$ 27.311,24	$ 6.827.809,26	-	$ -	250,00	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
1	TOTAL PRELIMINARES				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ 8.270.788,48		$ 31.336.966,26		$ 11.592.524,40		$ -		$ 4.748.785,42		$ 200.016,07		
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA	m³	6,72	$ 88.459,06	$ 594.444,88	3,88	$ 343.221,15	2,84	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	3,88	$ 343.221,15		
2.1.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	m³	16,80	$ 13.356,59	$ 224.390,75	3,88	$ 51.823,58	12,92	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	3,88	$ 51.823,58		
2	TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 395.044,73		
3	CIMENTACIÓN				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
3.1.1	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE CAPA SUBRASANTE HASTA ALCANZAR CBR=95% DEL PROCTOR MODIFICADO	m²	22,40	$ 18.961,87	$ 424.745,87	-	$ -	22,40	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
3.1.2	SOLADO DE LIMPIEZA EN CONCRETO DE 2.500 PSI DE E=0.05 M SEGÚN PLANOS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	m²	22,40	$ 26.382,48	$ 590.967,59	19,44	$ 512.875,44	2,96	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	19,44	$ 512.875,44		
3.1.3	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 4.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	6,72	$ 1.020.696,29	$ 6.859.079,04	2,92	$ 2.980.433,16	3,80	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	2,92	$ 2.980.433,16		
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS, INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS Y EQUIPO NECESARIO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m³	0,26	$ 1.134.606,26	$ 290.459,20	-	$ -	0,26	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
3	TOTAL CIMENTACIÓN				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.483.308,60		
4	INSTALACIONES ELECTRICAS				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
4.1.1	TOMA CORRIENTE DOBLE MONOFASICA 15A/120V	un	5,00	$ 17.502,17	$ 87.510,87	5,00	$ 87.510,87	-	IGUAL		$ -	5	$ 87.510,87		$ -		$ -		$ -		$ -		
4.1.2	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V	un	3,00	$ 24.340,19	$ 73.020,58	3,00	$ 73.020,58	-	IGUAL		$ -	3	$ 73.020,58		$ -		$ -		$ -		$ -		
4.1.3	LUMINARIA PANEL LED SYLVANIA 60CM60CM, DE INCRUSTAR O SOBREPONER SEGÚN LA ZONA, Y/O SIMILAR DE: FSP694, 40 W, 3600LM, 6000K, 100-277V, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4" INTRAMUROS Y EMT EN CIELO FALSO 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS, RESANE, PAÑETE, ESTUCO, PINTURA, RECUPERACIÓN DE LA ZONA AFECTADA CON LOS MISMOS ACABADOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	un	7,00	$ 93.934,11	$ 657.538,74	7,00	$ 657.538,74	-	IGUAL		$ -	7	$ 657.538,74		$ -		$ -		$ -		$ -		
4	TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ 818.070,20		$ -		$ -		$ -		$ -		
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
5.1.1	CANAL METÁLICA CALIBRE 14	ml	72,00	$ 185.064,03	$ 13.324.610,00	104,94	$ 19.420.619,07	32,94	MAYOR	72,00	$ 13.324.610,00	32,94	$ 6.096.009,07		$ -		$ -		$ -		$ -		
5.1.2	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC Ø 4"	ml	38,00	$ 81.713,55	$ 3.105.114,72	78,04	$ 6.373.656,53	40,04	MAYOR	70,00	$ 5.719.946,16	8	$ 653.708,36		$ -		$ -		$ -		$ -		
5	TOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ 19.044.556,16		$ 6.749.717,44		$ -		$ -		$ -		$ -		
6	MAMPOSTERIA				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
6.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRADO No.4	m²	30,00	$ 45.218,12	$ 1.356.543,53	30,00	$ 1.356.543,53	-	IGUAL		$ -	30	$ 1.356.543,53		$ -		$ -		$ -		$ -		
6.1.2	CONSTRUCCIÓN DE MESÓN EN CONCRETO DE 2500 PSI, SEGUN DISEÑOS.	m²	3,00	$ 149.882,74	$ 449.648,21	3,00	$ 449.648,21	-	IGUAL		$ -	3	$ 449.648,21		$ -		$ -		$ -		$ -		
6.1.3	MURO EN LADRILLO PRENSADO E= 0,12 MTS CON APLICACIÓN DE DOS CAPAS DE SIKA IPERMUR O SIMILAR POR CADA CARA	m²	33,00	$ 65.077,87	$ 2.147.569,68	3,00	$ 195.233,61	30,00	MENOR		$ -	3	$ 195.233,61		$ -		$ -		$ -		$ -		
6.1.4	ALFAJIAS EN CONCRETO DE 3,000 PSI - (0,10 X 0,25)	ml	-	$ 13.348,43	$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
6	TOTAL MAMPOSTERIA				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ 2.001.425,35		$ -		$ -		$ -		$ -		
7	CARPINTERIA METALICA				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
7.1.1	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 3mm DE 2" DE DIAMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO	ml	83,33	$ 91.568,19	$ 7.630.682,85	-	$ -	83,33	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
7.1.2	POSTES EN TUBO GALVANIZADO EN CALIENTE POR DENTRO Y POR FUERA, ESPESOR 2,5mm DE 1-1/2" DE DIAMETRO, PINTADO CON DOS CAPAS DE ANTICORROSIVO	ml	99,27	$ 79.963,02	$ 7.937.662,23	41,45	$ 3.314.467,09	57,82	MENOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	41,45	$ 3.314.467,09		
7.1.3	HILADA DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 14 EN ACERO GALVANIZADO RECUBIERTO EN PVC, DEBIDAMENTE ANCLADO A LOS POSTES METÁLICOS.	ml	100,00	$ 8.555,37	$ 855.536,85	700,00	$ 5.988.757,95	600,00	MAYOR		$ -		$ -		$ -	700	$ 5.988.757,95		$ -		$ -		
7.1.4	CONCERTINA DOBLE FORMADA POR UN CUERPO O NÚCLEO DE ALAMBRE ONDULADO DE ACERO GALVANIZADO DE ALTA RESISTENCIA CALIBRE 12, CON	ml	100,00	$ 69.358,67	$ 6.935.867,19	473,00	$ 32.806.651,81	373,00	MAYOR		$ -		$ -		$ -	473	$ 32.806.651,81		$ -		$ -		
7.1.5	MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO DE 2"X2" EN CALIBRE NO. 9 RECUBIERTA EN PVC, DEBIDAMENTE TEMPLADA Y SOLDADA A LOS PERFILES TUBULARES.	m2	389,70	$ 58.233,23	$ 22.693.491,35	59,60	$ 3.470.700,76	330,10	MENOR		$ -		$ -	4	$ 232.932,94		$ -		$ -	55,6	$ 3.237.767,82		
7.1.6	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 - NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	Kg	78,62	$ 15.772,55	$ 1.240.101,04	303,66	$ 4.789.492,79	225,04	MAYOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	303,66	$ 4.789.492,79		
7.1.7	CONSTRUCCION DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA INCLUYE SOLDADURA, BISAGRAS,TUBERIA ESTRUCTURAL, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	m2	7,20	$ 171.208,41	$ 1.232.700,55	8,00	$ 1.369.667,28	0,80	MAYOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	8	$ 1.369.667,28		
7	TOTAL MAMPOSTERIA				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ 232.932,94		$ 38.795.409,76		$ -		$ 12.711.394,97		
8	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		

8.1.1	GUARDAESCOBA EN PISO CERAMICA EXTERIOR 45,6X45,6 CM H= 8CM	ml	16,00	$ 16.530,05	$ 264.480,85	16,00	$ 264.480,85	-	IGUAL		$ -	16	$ 264.480,85		$ -		$ -		$ -		$ -		
8.1.2	PISO CERÁMICA 20X20CM (m²)	m²	26,00	$ 70.097,37	$ 1.822.531,59	106,00	$ 7.430.321,11	80,00	MAYOR		$ -	26	$ 1.822.531,59	80	$ 5.607.789,52		$ -		$ -		$ -		
8.1.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m²	78,00	$ 24.336,78	$ 1.898.269,11	28,00	$ 681.429,94	50,00	MENOR		$ -	28	$ 681.429,94		$ -		$ -		$ -		$ -		
8.1.4	JUNTAS DE DILATACIÓN Y PRLANES EN ALUMINIO PARA PISO	ml	10,00	$ 7.858,43	$ 78.584,31	10,00	$ 78.584,31	-	IGUAL		$ -	10	$ 78.584,31		$ -		$ -		$ -		$ -		
8.1.5	REVESTIMIENTO DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS	m2	150,00	$ 89.118,33	$ 13.367.749,94	215,95	$ 19.245.298,22	65,95	MAYOR	127,60	$ 11.371.498,77		$ -	85,55	$ 7.624.073,94		$ -		$ -	2,80	$ 249.726,40		
8	TOTAL ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ 11.371.498,77		$ 2.047.026,69		$ 13.231.862,56		$ -		$ -		$ 249.726,40		
9	PINTURA				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
9.1.1	ESTUCO Y VINILO TIPO-1, 3 MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	1.865,00	$ 27.418,66	$ 51.130.945,37	1.539,20	$ 42.198.704,16	325,80	MENOR	674,20	$ 18.483.905,29	400	$ 10.966.422,60		$ -		$ -	465	$ 12.748.486,27		$ -		
9.1.2	PINTURA PARA BAÑOS Y COCINAS	m²	1.414,00	$ 14.313,04	$ 20.238.633,12	600,00	$ 8.587.821,69	814,00	MENOR		$ -	600	$ 8.587.821,69		$ -		$ -		$ -		$ -		
9.1.3	PINTURA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	m²	853,25	$ 50.467,30	$ 43.061.223,51	909,28	$ 45.888.906,32	58,03	MAYOR	538,00	$ 27.151.407,27	38	$ 1.917.757,39		$ -		$ -	325	$ 16.401.872,42	8,28	$ 417.869,24		
9.1.4	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	m²	2.816,00	$ 17.199,94	$ 48.435.018,51	3.185,00	$ 54.781.794,73	369,00	MAYOR	1.352,00	$ 23.254.312,88	1221	$ 21.001.121,31	276	$ 4.747.182,21		$ -	336	$ 5.779.178,34		$ -		
9	TOTAL PINTURA				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ 68.889.625,42		$ 42.473.122,99		$ 4.747.182,21		$ -		$ 34.929.517,04		$ 417.869,24		
10	CUBIERTA				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
10.1.1	TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR TEJA COLOR TRASPARENTE INTERCALADO, CABALLETE DEL MISMO MATERIAL Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	m²	130,90	$ 137.255,04	$ 17.966.684,91	140,76	$ 19.319.333,35	9,85	MAYOR		$ -		$ -	140,755	$ 19.319.333,35		$ -		$ -		$ -		
10.1.2	TEJA KINGROOF - SIN TRASLAPO INDUSTRIALIZADO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLIISOCIANURATO PIR SAFE; ESPESOR=50MM, LAMINA EXTERNA EN ACERO CALIBRE 26, PINTADA CARA EXT.(VERDE) INT (BLANCO) 5 TRAPECIOS / LAMINA INTERNA EN ACERO PRE PINTADO CALIBRE 24 ACANALADO 400, KIT DE FIJACIÓN CUBIERTA 4" ½ O SIMILAR Y TODO ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m²	1.558,90	$ 249.534,90	$ 388.999.947,89	1.376,20	$ 343.409.922,57	182,70	MENOR	538,00	$ 134.249.773,54	529,3	$ 132.078.819,95		$ -		$ -	308,9	$ 77.081.329,08		$ -		
10	TOTAL CUBIERTA				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ 134.249.773,54		$ 132.078.819,95		$ 19.319.333,35		$ -		$ 77.081.329,08		$ -		
11	CIELORRASO				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
11.1.1	CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	m²	68,00	$ 63.330,89	$ 4.306.500,21	6,80	$ 430.650,02	61,20	MENOR		$ -	6,8	$ 430.650,02		$ -		$ -		$ -		$ -		
11	TOTAL CIELORRASO				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ 430.650,02		$ -		$ -		$ -		$ -		
12	ASEO				$ -	-	$ -	-	IGUAL		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		
12.1.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	m²	1.898,12	3.938,89	$ 7.476.474,70	1.281,40	$ 5.047.296,59	616,72	MENOR		$ -	787,5	$ 3.101.877,69	175	$ 689.306,15		$ -	274,9	$ 1.082.801,49	44	$ 173.311,26		
12.1.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	m³	98,60	28.269,93	$ 2.793.060,35	110,19	$ 3.115.176,68	11,39	MAYOR	23,13	653.855,21	40	$ 1.130.797,21	9,615	$ 271.815,38	7,57	$ 214.003,37	26	$ 735.018,19	3,88	$ 109.687,33		
12	TOTAL ASEO							-	IGUAL		$ 653.855,21		$ 4.232.674,89		$ 961.121,53		$ 214.003,37		$ 1.817.819,68		$ 282.998,59		
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 739.276.314,27		$ 690.870.793,27				$ 242.469.099,57		$ 222.968.473,78		$ 59.094.958,98		$ 39.009.413,13		$ 118.577.461,21		$ 17.750.358,59		
ADMINISTRACION				20,71%	$ 153.094.750,56		$ 143.070.572,67				$ 50.214.553,94		$ 46.173.343,68		$ 10.371.959,51		$ 8.078.354,91		$ 24.555.656,57		$ 3.675.874,19		
IMPREVISTOS				1,00%	$ 7.392.763,14		$ 6.908.797,53				$ 2.424.801,00		$ 2.229.684,74		$ 500.849,57		$ 390.094,13		$ 1.185.774,51		$ 177.503,59		
UTILIDADES				4,00%	$ 29.571.052,57		$ 27.634.530,13				$ 9.698.203,98		$ 8.918.738,95		$ 2.003.398,28		$ 1.560.376,53		$ 4.743.098,05		$ 710.014,34		
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	$ 5.618.499,99		$ 5.250.617,72				$ 1.842.648,76		$ 1.694.560,40		$ 380.645,87		$ 296.471,54		$ 901.168,63		$ 134.902,73		
				TOTAL	$ 934.953.380,53	SUBTOTAL 1	$ 873.735.481,32			SUBTOTAL 1 (H)	$ 306.661.507,24	SUBTOTAL 1 (H)	$ 281.985.401,52	SUBTOTAL 1 (H)	$ 63.341.810,01	SUBTOTAL 1 (H)	$ 49.334.710,14	SUBTOTAL 1 (H)	$ 149.963.390,97	SUBTOTAL 1 (H)	$ 22.448.653,44		

ACTIVIDADES OBRA NO PREVISTAS (NP) Y/O ADICIONALES (AD) Y/O POR CAMBIO DE ESPECIFICACION (CE)

No.	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL Y/O ULTIMO MODIFICATORIO			BALANCE A LA FECHA																JUSTIFICACIÓN MAYORES Y/O MENORES CANTIDADES
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES														
NP-01	DESMONTE DE CONCERTINA Y ALAMBRE DE PUAS	ml	-	$ 17.817,00	$ -	473,00	$ 8.427.441,00	473,00	MAYOR		$ -		$ -		$ -	473	$ 8.427.441,00		$ -		$ -	
NP-02	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 5mm. Contramarco con Malla mosquitero en Angeo en Filtro de Vidrio (Incluye marco en perfileria PB 9220 o equivalente y vidrio cristal de 5mm.). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGÚN DETALLE. (Suministro e instalación).	m2	-	$ 520.000,00	$ -	57,20	$ 29.744.000,00	57,20	MAYOR	57,2	$ 29.744.000,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULO DE 1 1/2 X 1/8 incluye soldadura	ml	-	$ 32.000,00	$ -	180,00	$ 5.760.000,00	180,00	MAYOR		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	180	$ 5.760.000,00	
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE LÁMINA GALVANIZADA	ml	-	$ 40.600,00	$ -	110,20	$ 4.474.120,00	110,20	MAYOR	110,2	$ 4.474.120,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL													
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL													
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL													
			-	$ -	$ -	-	$ -	-	IGUAL													
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ -		$ 48.405.561,00				$ 34.218.120,00		$ -		$ -		$ 8.427.441,00		$ -		$ 5.760.000,00	
				ADMINISTRACIÓN	20,71%	$ -		$ 10.024.177,89				$ 7.086.138,76		$ -		$ -		$ 1.745.216,17		$ -		$ 1.192.822,96	
				IMPREVISTOS	1,00%	$ -		$ 484.055,61				$ 342.181,20		$ -		$ -		$ 84.274,41		$ -		$ 57.600,00	
				UTILIDADES	4,00%	$ -		$ 1.936.222,44				$ 1.368.724,80		$ -		$ -		$ 337.097,64		$ -		$ 230.400,00	
				IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ -		$ 367.882,26				$ 260.057,71		$ -		$ -		$ 64.048,55		$ -		$ 43.776,00	
				TOTAL		$ -	SUBTOTAL 2	$ 61.217.899,21		SUBTOTAL 2	$ 43.275.222,47	SUBTOTAL 2	$ -	SUBTOTAL 2	$ -	SUBTOTAL 2	$ 10.658.077,77	SUBTOTAL 2	$ -	SUBTOTAL 2	$ 7.284.598,96	

		TOTAL CONTRACTUAL (OBRA)	$ 934.953.380,53
		TOTAL BALANCE (OBRA(NP+AD+CE)+)	$ 934.953.380,53

Solicita:

ANA CAROLINA MORALES RUIZMUNOZ
Representante Legal Contratista
Firma y postfirma

Autoriza:

TE. ROJAS QUIMBAYO MARCELO JOSE DAVID
Representante Legal Interventor
Firma y postfirma